



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená na základe príslušných ustanovení
zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení
medzi

zmluvnými stranami

Prenajímateľ, ako 1. zmluvná strana :

Základná škola Mateja Bela

So sídlom:

Registrácia:

Zastúpená:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca, ako 2. zmluvná strana :

Progres centrum s.r.o.

So sídlom:

Zastúpená:

Peňažný ústav:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor, 2 triedy v budove Základnej školy Mateja Bela, Kláštorná 995/4, mesta Šamorín. Prenajatý priestor budú využívať na činnosť výuky kurzov pre seniorov .
2. Prenajímateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory nájomcovi za podmienok v uvedených a nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.



Článok II. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.10.2018 do 31.12.2018
V čase : pondelok až štvrtok od 16.30 do 18.45 hod
Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Z. z .v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby. Správca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, ak napriek ústnemu alebo písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a vnútorný poriadok školy. Výpovedná lehota je okamžitá k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomný pomer je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu.

Článok III. Podmienky užívania

1. Nájomca záväzne vyhlasuje, že mu je v plnej miere známy stav, v akom sa časť nebytového priestoru nachádza a ku dňu skončenia nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať do nájmu, prenájmu alebo výpožičky prenajaté priestory ďalšej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnuté účely a dodržiavať vnútorný poriadok školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku a majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať za prítomnosti zástupcu nájomcu kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený používať hygienické zariadenia ZŠ, ktoré sa nachádzajú vedľa prenajatej miestnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vznikla.



**Článok V.
Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 7,00 €/ hod
2. Nájomné nájomca uhradí na príjmový účet školy, číslo účtu: 6619072021/1111 mesiac pozadu do 15. Dňa, za predchádzajúci mesiac, na základe vystavenej faktúry.
/konverzný kurz: 1,00 € = 30,1260 Sk/ Fakturácia sa bude vykonávať na základe predloženého počtu odučených hodín.

**Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.10.2018

Mgr. Magdaléna Vajasová

Mgr. Jana Abraham

zriaďovateľ